

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
TỈNH AN GIANG

Số: 46/TB- PTHADS(KV8)

An Giang, ngày 15 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 40/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của  
Tòa án nhân dân huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 470/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7  
năm 2024 và số 360/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2024 của Chi cục trưởng Chi  
cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 13  
tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên  
Lương;

Căn cứ thông báo số 707/TB-DTN ngày 15/10/2025 của Công ty đấu giá  
hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 - An Giang thông báo  
tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1/ Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam,  
Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú  
Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

2/ Thông tin tài sản:

Quyền sử dụng đất có diện tích 12.484,4m<sup>2</sup> thuộc giấy chứng nhận số CQ  
357705, thửa đất số 02, tờ bản đồ số 216-2018, tờ trích đo bản vẽ số TĐ 44 –  
2025 (136-07) của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực liên xã Kiên  
Lương loại đất nuôi trồng thủy sản, được UBND huyện Kiên Lương cấp ngày  
24/01/2019 do ông Đỗ Văn Thành đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp Càng, xã Hòa  
Điền, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Càng, xã Hòa Điền, tỉnh  
An Giang).

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:



Xem tài sản trong giờ hành chính: 03 ngày làm việc kể từ ngày 12/11/2025 đến hết ngày 14/11/2025. Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan thi hành án dân sự, nơi có tài sản.

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:

Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 17/11/2025. Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:

- Giá khởi điểm **649.189.000** đồng (*Sáu trăm bốn mươi chín triệu một trăm tám mươi chín ngàn đồng*).

Giá đấu giá, tiền đặt trước: Tiền bán hồ sơ là 400.000 đồng/01 hồ sơ. Số tiền đặt trước là 10% giá bán tài sản.

Người đăng ký mua tài sản nộp tiền đặt trước từ ngày 15/10/2025 kết thúc hết ngày 17/11/2025.

7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian mở bán hồ sơ:

Từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ ngày 17/11/2025. Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có đủ điều kiện theo pháp luật có quyền mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá các nội dung khác theo thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 20/11/2025. Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả lần đầu phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề đã trả.

10/ Về bước giá:

Án định bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực

tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

*\* Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật./*

**Nơi nhận:**

- Viện KSND khu vực 8;
- Lãnh đạo Phòng (KV 8);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (04 bản).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Tùng**

